**《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程用地**

**土壤污染状况初步调查报告》**

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程用地（以下简称“项目”）位于深圳市龙岗区五联社区创建路与协联路交汇处西南侧，本次调查范围为部分用地，面积为27179.10m2。项目场地内现状为龙岗街道创星九年一贯制学校工程施工地，根据深圳市龙岗区城市更新和土地整备局提供的《建设用地基础信息表》，项目地块拟规划方向为教育设施用地。

地块内曾有3栋厂房、1栋办公楼、4栋居民楼/宿舍楼，9个铁皮房、1个门卫室、1个配电房、1个钢筋加工地（露天），曾进驻的企业有新全轮车灯（深圳）有限公司、晋升电器制品（深圳）有限公司、深圳市斯柯达工艺品有限公司、石材加工厂、石材销售、钢筋销售，地块内建筑物于上世纪90年代末开始陆续建成，上世纪90年代末以前为空地。地块内企业于2014年开始陆续搬迁，2020年11月全部搬迁完毕；建筑物于2016年7月开始拆除，2020年11月全部拆除完毕。2022年9月地块开始动工，地块为龙岗街道创星九年一贯制学校工程施工地。地块内历史以来无重点行业企业和重点监管单位。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）中第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》：拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块需开展土壤污染状况调查。

（1）污染识别

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈，地块内历史入驻企业有新全轮车灯（深圳）有限公司、晋升电器制品（深圳）有限公司、深圳市斯柯达工艺品有限公司、石材加工厂、石材销售、钢筋销售、钢筋加工地（露天）。地块内均无地下罐槽、管线、固体废物填埋区域、泄露或环境污染事故的区域；地块内水池为石材加工厂三级沉淀池（地下1m\*3m\*1m）用于吸收石材加工过程中产生的粉尘，定期捞渣，池中的水是循环使用，不外排，池体均采用水泥硬化，通过下渗污染土壤和地下水可能性较小。

根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》要求，本次调查将新全轮车灯（深圳）有限公司注塑车间、冲压车间和废机油存放点划为疑似污染区域，面积为2198.64m2。

（2）点位布设及检测项目

①点位布设

疑似污染区域布点：本次调查疑似污染区域面积为2198.64m2，布设2个土壤点位。

非疑似区域布点：本次调查非疑似污染区域面积为13477.12m2，共布设4个土壤点位。

综上，本次调查地块内共计布设6个土壤点位。

本次布点根据地块实际情况，地块共布设3个地下水点位，点位主要布设于污染地块可能性较高的区域。

②检测项目

本项目地块行业类型属于“其他行业”，因此土壤必测项目包含45项、地下水必测项目包含32项，同时结合点位识别的特征污染因子，选取石油烃为选测因子。

（3）检测结果

本次调查共计采集29个土壤样品（不含现场平行样），检测结果表明，地块内所有点位检出项目均满足《土壤环境质量标准建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)第一类用地筛选值。

所有地下水点位石油烃满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中一类用地筛选值（0.6mg/L），其余监测项均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的Ⅳ类标准限值要求。

（4）结论与建议

根据本次调查结果，各监测点位的污染物检出值均未超风险筛选值，确定该地块为非污染地块，不需要开展土壤污染状况详细调查与风险评估。