**《坪山区南布高科技预制学校项目土壤污染状况初步调查报告》**

坪山区南布高科技预制学校项目位于深圳市坪山区石井街道石井社区荔景南路跨坪山河大桥的东南侧，项目地块面积为6369.21m2。项目地块东侧、南侧为空地，西侧为城市主干道荔景南路，北侧隔着湿地公园为坪山河。

经查阅相关资料、现场勘查和人员访谈可知，地块历史无工业企业入驻，且无废水处理设施或构筑物；地块范围内及周边无土壤污染重点监管单位或重点行业企业。

根据《深圳市坪山[燕子岭及石井地区]PS02-03&06&07&09/PS04-07标准单元法定图则（草案）》，结合《中华人民共和国土壤污染防治法》、《广东省实施<中华人民共和国土壤污染防治法>办法》及深圳市生态环境局坪山管理局复函等要求，南布高科技预制学校项目用地土地利用现状为建设用地，地块规划用途为文体设施用地，涉及用途变更为公共管理与公共服务用地的情形，地块需要开展土壤污染状况调查，则调查范围面积6369.21m2。

**（1）污染识别**

根据第一阶段资料收集、现场踏勘和人员访谈可知，地块历史沿革清晰，该地块2018年以前为荒地，2018年至2020年间，地块内建设了项目部，对地块北侧的坪山河湿地公园进行修缮，修缮过程中地块内无弃土、淤泥的堆放，项目部在2021年年初拆除完毕，2021年至2023年为空地，2024年地块进行开工建设，建筑主体框架采用了轻型房屋钢结构搭建，地块内没有开挖基坑，无弃土外运，地块在当前和历史上均无潜在污染源；地块周边50m范围内现状及历史上为空地、城市主干道、湿地公园及河流，无工业企业入驻，周边环境对本地块土壤和地下水不构成影响。

根据污染识别结果，该地块内及周边相邻地块均不存在潜在污染源，没有对地块造成持久性、积累性污染的风险。

**（2）结论**

坪山区南布高科技预制学校项目位于深圳市坪山区石井街道石井社区荔景南路跨坪山河大桥的东南侧，项目地块东侧、南侧为空地，西侧为城市主干道荔景南路，北侧隔着湿地公园为坪山河。项目地块面积为6369.21m2，土地利用现状为建设用地，地块规划用途为文体设施用地。

地块范围内及周边无土壤污染重点监管单位或重点行业企业。

根据第一阶段资料收集、现场踏勘和人员访谈可知，地块历史沿革清晰，该地块2018年以前为荒地，2018年至2020年间，地块内建设了项目部，对地块北侧的坪山河湿地公园进行修缮，修缮过程中地块内无弃土、淤泥的堆放，项目部在2021年年初拆除完毕，2021年至今为空地，2021年至2023年空地，2024年地块进行开工建设，建筑主体框架采用了轻型房屋钢结构搭建，地块内没有开挖基坑，无弃土外运，地块在当前和历史上均无潜在污染源；地块周边50m范围内现状及历史上为空地、城市主干道、湿地公园及河流，无工业企业入驻，周边环境对本地块土壤和地下水不构成影响。

综上所述，调查地块及周边50m范围内在历史及现状均无工业企业、无潜在污染源，地块环境现状可接受，不需开展下一步布点采样工作。该地块为非污染地块，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。