**《万里顺加油站项目临时用地土壤污染状况初步调查报告》**

万里顺加油站（中石化前海加油站）位于深圳市南山区前海路2019号，站区用地红线面积为2314.10m2。由于该加油站用地为临时用地，现到期需收回入库。

该地块自2003年开始开发建设，2003年-2008年期间为万里顺加油站，2008年起该加油站停止运营，经查阅相关资料、现场勘查和人员访谈可知，该地块于2003年开始开发建设，2003至2008年间为万里顺加油站，该加油站2008年停止运营，地块内建筑及生产设备一直闲置，直至2024年3月开始陆续拆除，现已全部拆除完毕。

根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》和《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021）》（深环〔2021〕15号），地块入库储备前，应查询土壤污染状况调查结果。根据《深圳市生态环境局南山管理局关于反馈临时用地土壤污染状况的复函》（深圳市生态环境局南山管理局，2024年4月17日），“万里顺加油站项目临时用地（合同号：2010-8045）曾作为重点行业企业生产经营用地，应开展土壤污染状况调查”。因此，项目责任单位于2024年8月委托深圳市国寰环保科技发展有限公司对本地块开展土壤污染状况初步调查工作。

（1）污染识别

通过资料收集、现场踏勘、及人员访谈，地块内历史曾作为万里顺加油站。根据地块企业类型及其实际布局情况，地块内企业涉及汽油、柴油装卸及暂存等直接工业活动的区域对地块土壤和地下水的影响较为突出，主要包含地埋式油罐区、加油棚、卸油口；此外，地块内涉及间接工业活动的区域（如隔油池）也存在土壤和地下水污染的可能；厂内其余区域如西南角的杂物间、杂物棚主要用于储存加油站运营所需的物资设备，站房主要用于日用品零售、人员办公等，产生土壤和地下水的可能性很小，因此不列为潜在污染源；加油站在拆除过程中涉及外来填土，主要用于填充地埋式油罐区、地埋式隔油池，根据拆除施工单位提供的回填土来源说明（附件5），该地块使用回填土200m3，来源于坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程项目道路绿化用土，无污染，因此不列为潜在污染源。结合“地块污染识别”章节分析，本次调查地块内涉及直接与间接工业活动的区域可能对地块土壤和地下水造成污染，其他区域为办公、储物、空地等，对土壤和地下水几乎无影响。因此，本次调查将地块内涉及直接工业活动的产生的污染物判定为存在潜在污染源，潜在污染因子为石油烃。

根据人员访谈及资料收集，结合《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021年版）的要求以及保守原则，本次调查把整个地块全部划为布点区域，面积为2314.10m2。

（2）点位布设及检测项目

①点位布设

**疑似污染区域布点：**本次调查疑似污染区域为该地块全部区域，面积为2314.1m2，布设4个土壤点位，分别位于卸油口、油罐区、加油棚、隔油池。

**非疑似污染区域：**本次调查地块无非疑似污染区域。

**其他区域：**本次调查地块内无其他区域。

本次布点根据地块实际情况，共布设4个地下水点位，分别位于卸油口、油罐区、加油棚、隔油池。

综上，本次调查地块内共计布设4个地下水、土壤复合点位。

②检测项目

本项目地块行业类型属于“其他行业”，但由于该地块此前为加油站，涉及汽油、柴油的零售和贮存，因此本项目出于保守性原则，参考“仓储业-危险化学品储运-油气仓储（5941）”进行采样检测，土壤必测项目包含120项，地下水必测项目包含50项，同时结合地块识别的潜在污染因子，选取石油烃、甲基叔丁基醚为选测项目。

（3）检测结果

本次调查共计采集24个土壤样品（不含现场平行样），检测结果表明，所有点位检出项目均满足《土壤环境质量标准建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)第二类用地筛选值。

本次调查共采集地下水样品4个（不含现场平行样）。检测结果表明，地下水监测点可萃取性石油烃（C10-C40）满足《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中二类用地筛选值；镍、砷、锌、六价铬、苯、乙苯满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅳ类标准；甲基叔丁基醚无筛选值。

（4）结论与建议

根据本次调查结果，各监测点位的污染物含量均未超过风险筛选值，可判定本项目地块为非污染地块，不需要开展土壤污染状况详细调查与风险评估。