**《福田区沙头街道文化创意园城市更新单元地块土壤污染状况初步调查报告》公示稿**

福田区沙头街道文化创意园城市更新单元地块位于深圳市福田区沙头街道新洲路与福强路交汇处西南角，更新单元总面积为43453.6m2，本次调查面积为35255.3m2。

**（1）污染识别**

根据第一阶段资料收集、现场踏勘和人员访谈可知，地块历史沿革清晰，本次调查范围北侧为文化创意园AB栋和福强路，南侧为方方乐趣中英文学校、全海花园及金享楼工业园，西至沙尾村，东至新洲路。根据查阅相关历史资料、调取谷歌地图历史影像及对相关人员进行走访调研了解到，本次调查范围内建筑物于90年代逐步建成，并于2023年12月完全停产并搬迁。本次调查范围土地利用至今，入驻的企业比较多，主要的企业类型为：服装纺织业（生产加工）、商务服务业、批发与零售业及餐饮业，调查范围内历史以来无重点行业企业和重点监管单位。现场踏勘时，调查范围现状为空置厂房，建筑物内部正在进行清除工作，建筑物主体架构2024年8月开始逐步拆除，截止2024年11月，本次调查范围内建筑物已拆除大部分，仅剩调查范围东南侧建筑物以及项目西侧的幼儿园未进行拆除。

根据污染识别结果，本次调查范围划分为重点区域面积为731.3m2，其他区域面积为34525m2，项目地块规划为未来土地利用规划为二类居住用地（R2）、商业用地（C1）+二类居住用地（R2）、教育设施用地（GIC5）。采用第一类用地筛选值。本次调查范围共布设8个土壤点位、3个地下水监测点。

**（2）结论**

**1、土壤调查结果**

本次调查共计采集40个土壤样品（不含4个现场平行样）。检测结果表明，地块各重金属、挥发性有机物、半挥发性有机物、石油烃类均未超过《土壤环境质量标准 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)中第一类用地的筛选值的相关标准。

**2、地下水调查结果**

本次调查共采集3个地下水样品（不含1个现场平行样）。检测结果表明，地下水重金属、挥发性有机物、半挥发性有机物均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅳ类标准，可萃取性石油烃C10~C40满足《深圳市建设用地土壤污染风险管控和修复工作指引》（2024版）表1第一类用地筛选值。

**3、综合结论**

根据本次调查结果，各监测点位的污染物含量均未超过风险筛选值，可判定本项目地块为非污染地块，不需要开展土壤污染状况详细调查与风险评估。